



FABRIZIO MULAS
STUDIO TECNICO

Regione LOMBARDIA
Provincia di VARESE
Comune di BESANO
Stazione appaltante COMUNE DI BESANO

Lavori di: "Riqualificazione degli spazi pubblici connessi al Museo dei Fossili di Besano" – FONDO PNRR Investimento 2.1 - Attrattività dei borghi (M1.C3), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - Linea B

Impresa: GOTTARDI PORFIDI S.r.l. Via Garoni, n° 7 21026 GAVIRATE gottardiporfidi@pec

Verbale consegna e inizio lavori in data 21/09/2023

Verbale di sospensione lavori in data 06/10/2023

Verbale di ripresa lavori in data 13/05/2024

Perizia di variante in data 07/06/2024

Importo affidamento dei lavori: €. 63.578,73 (sessantatremilacinquecentosettantotto/73) al netto del ribasso del 1,25% oltre IVA di cui €. 3.064,04 (tremilasessantaquattro/04) per oneri di sicurezza

Determina del settore tecnico n. 160 del 18/08/2023

Importo complessivo: € 90.350,00 (novantamilatrecentocinquanta/00)

Codice Unico di Progetti F15I22000060006

Codice identificativo gara: 99005884214

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art. 102 D.M. 50/2016

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura del geometra Fabrizio Mulas, affidato in data 12 Maggio 2023 con determinazione del Settore Tecnico del Comune di Besano n° 80 del 04/05/2023, e con determinazione del Servizio Lavori Pubblici - Edilizia privata del Comune di Bodio Lomnago, n° 92 del 11/05/2023, del complessivo quadro economico nell'importo complessivo di € 90.350,00, così ripartito:

- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza) € 61.280,70
 - oneri per la sicurezza € 3.064,04
 - per somme a disposizione dell'amministrazione € 26.005,26
- TOTALE € 90.350,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata dall'Unione europea – Next Generation EU - Linea B " Riqualificazione degli spazi pubblici connessi al Museo dei Fossili di Besano" – FONDO PNRR Investimento 2.1 - Attrattività dei borghi (M1.C3),

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa GOTTARDI PORFIDI S.r.l. Via Garoni, n° 7 21026 GAVIRATE gottardiporfidi@pec , che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 1,25% sul costo previsto a base d'asta di € 64.383,52

Cauzione e garanzie

l'Impresa appaltatrice ha costituito

- Garanzia fideiussoria resa ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi, per un importo di €uro 6.357,87 mediante polizza fideiussoria n. 2391057 Coface Assicurazioni del 28/08/2023;

- Polizza assicurativa, ai sensi dell'art. dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, per un massimale di €uro 197.566,05. che copra i danni subiti dal Comune di Besano a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori inoltre detta polizza deve assicurare, per un massimale di €uro 1.500.000,00, il Comune di Besano contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con polizza n. 07732/11/49476140 Helveta Compagnia Svizzera Assicurazioni SA del 18/08/2023;



FABRIZIO MULAS
STUDIO TECNICO

Scrittura privata/ Contratto e Delibera Settore Tecnico

La delibera è stata emanata dal Settore Tecnico il 18/08/2023 al numero di posizione 160

Contratto stipulato con scrittura privata per l'affidamento dell'appalto in data 21 settembre 2023;

Perizie suppletive e di variante

E' stata approvata perizia di variante in data 07/06/2024 di Euro. € 90.350,00 per lavori che ha portato l'importo in pareggio complessivo dell'opera a € 90.350,00; la perizia ha riguardato principalmente la sostituzione di alcuni materiali lapidei e la resinatura degli stessi.

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con la medesima perizia.

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 90.350,00 di cui € 61.280,70 quale somma netta autorizzata per lavori.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 21/09/2023 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 100 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 30/12/2023;

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 06/10/2023 a causa di presenza di sottoservizi e spostamento segnaletica luminosa semaforica e sono stati ripresi in data 13/05/2024;

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 03/08/2024;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20/06/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 20/06/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

Importo dei lavori eseguiti:	Euro 61.280,70
A dedurre ribasso d'asta 1,25%:	Euro 766,01 (-)
Somme per la sicurezza:	Euro 3.064,04
Sommano	Euro 63.578,73
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	Euro 63.578,73

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 61.280,70.
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 61.280,70

Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00



FABRIZIO MULAS
STUDIO TECNICO

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

Andamento dei lavori

Il Direttore dei lavori in merito al conto finale dichiara che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 20 del mese di giugno dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto geom. Fabrizio Mulas, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Sig. Gottardi Fulvio per l'Esecutore dei lavori;

geom. Giamporcaro Salvatore per la Stazione appaltante;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite e da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Fabrizio Mulas Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice GOTTARDI PORFIDI S.r.l. Via Garoni, n° 7 21026 GAVIRATE gottardiporfidi@pec corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 63.578,74;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0,00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori appaltati dall' Impresa GOTTARDI PORFIDI S.r.l. Via Garoni, n° 7 21026 GAVIRATE gottardiporfidi@pec

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finaie	Euro	63.578,73
B) Detrazioni		
1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro	0
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro	0
3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro	0
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	Euro	0
 Sommano per detrazioni:	 Euro	 0
 Resta a credito liquido dell'Impresa (diconsi Euro sessantatremilacinquecentosettantotto/73))	 Euro	 63.578,73



FABRIZIO MULAS
STUDIO TECNICO

che possono essere corrisposte all'Impresa GOTTARDI PORFIDI S.r.l. Via Garoni, n° 7 21026 GAVIRATE gottardiporfidi@pec a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di BESANO, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Besano li 20 giugno 2024

L'Esecutore

GOTTARDI PORFIDI SRL
Via Garoni, 7 - Tel. 347.4298451
21026 GAVIRATE (VA)
C.F., P. IVA e C.A. Varese 02835400123
R.E.A. Varese n. 290935



Il Direttore dei Lavori

si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

il Responsabile del procedimento



21050 Besano (VA) – via Rinaldi, 1
tel. Fax 0332.919214 cell. 347.5363131
Partita IVA 02565190127
cod. fisc. MLSFRZ73L02L682R
Collegio dei Geometri della Provincia di Varese n. 2990
Elenco Coordinatori Europei della Sicurezza n. 00235.VA.IT